

## Zitting van maandag 27 juni 2022

Aanwezig:	Stijn Decraene Lut Deseyn Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van den Bunder, Liesje Cartreul, Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo Christine Debeurme	voorzitter gemeenteraad; burgemeester; gemeenteraadsleden; algemeen directeur dd.
Verontschuldigd:	Paul Decoster, Emmi Hanssens David Claus	gemeenteraadsleden; algemeen directeur
Afwezig:		

### 5. Rooilijnplan voetweg S21 (Krevelstraat-Koolbroek) - definitieve vaststelling

De raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen of het gemeentewegendecreet;

Gelet op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Pol Hautekiet van 7 april 2022 waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;

Gelet op het schattingsverslag (zie rooilijnplan), opgemaakt door landmeter-expert Pol Hautekiet van 7 april 2022 en de bepaling van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen dat waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van het decreet worden geacht elkaar te neutraliseren;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan deel S21 door de gemeenteraad op 25 april 2022;

Gelet op het openbaar onderzoek van het dossier van 5 mei 2022 tot 3 juni 2022 waarbij geen bezwaren werden ingediend en een ongunstig advies werd geformuleerd door de deputatie;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat:

- Conform het gemeentewegendecreet moet onderzocht worden welke rol deze buurtweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit (art. 3).
- Sentier nr. 21 is een belangrijke zachte verbinding tussen de Krevelstraat en straat Koolbroek. Door de verplaatsing wordt deze voetweg heropend en gevrijwaard binnen het netwerk van trage wegen in Avelgem.
- Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van een vijftal principes (art. 4 gemeentewegendecreet):
  1. Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.

Het huidige tracé van 'Sentier 21' bevindt zich ten westen van een privaat perceel en is op vandaag niet bruikbaar. Het privaat perceel is bebouwd met een eengezinswoning en beschikt over een volgroeide tuin tot tegen de Krevelstraat. Hierdoor ontstaat een verkeersonveilige situatie (verkeer rijdend naar het westen kan uitwandelende voetgangers of fietsers niet tijdig waarnemen). Bovendien schaadt de aanwezigheid van de voetweg de privacy van de woning. De gedeeltelijke verplaatsing van 'Sentier 21' resulteert in een betere landschappelijke inpassing en een verkeersveiligere situatie. Het is de bedoeling om de voetweg in te richten voor de doelgroep van wandelaars en voetgangers. Daarom is het aangewezen om niet-waterdoorlatende verharding te vermijden en de voetweg in het landschap in te passen. Door de wijziging wordt de verbindende functie van de voetweg nr. 21 opnieuw hersteld. Hierdoor blijft het openbaar nut en gebruik in de toekomst gevrijwaard.

2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.

Het nieuwe voorgestelde tracé past zich landschappelijk beter in. Het voorgestelde tracé loopt parallel met een bomenrij en de parochiebeek, een geklasseerde waterloop van 2<sup>de</sup> categorie. Hierdoor wordt een aangename zachte doorsteek gecreëerd voor omwonenden en recreanten. Het vormt ook voor de eigenaar een waardevol alternatief t.a.v. het oorspronkelijk tracé.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

Het nieuwe tracé heeft een positieve invloed op de verkeersveiligheid gezien het nieuwe tracé aansluit langs de buitenzijde van een bocht in de Krevelstraat. Op deze manier zijn gebruikers van de trage weg erg goed zichtbaar voor gemotoriseerd verkeer. Tevens ligt de gereden snelheid van het verkeer lager in de bocht. Verder ontstaan er ook geen ontsluitingsproblematieken m.b.t. de aangrenzende percelen.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De wijzigingen zijn van een beperkte aard en vereisen geen gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Het betrokken gedeelte van de buurtweg bestaat enkel nog op papier. Doordat de buurtweg op deze plaats ontoegankelijk is, heeft dit gedeelte op vandaag geen verbindende functie. Het nieuwe tracé heeft een gewijzigd beginpunt i.v.m. het bestaande tracé, dit omwille van verkeersveiligheid. De voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing heeft geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk. Het nieuwe tracé wordt voorzien langsheen de rand van het perceel om de impact te minimaliseren. Het nieuw voorgesteld tracé omvat voordelen voor alle partijen.

Overwegende dat de beslissing rekening houdt met het advies van de deputatie:

- Het rooilijnplan betreft het deel van de voetweg tussen de Parochiebeek en de Krevelstraat aangezien het deel, gelegen tussen de Koolbroek en de Parochiebeek op vandaag al toegankelijk is. Dit deel van de voetweg is, met een breedte van 1,5m, eigendom van de gemeente sinds de ruilverkaveling van 1981. Door de gedeeltelijke verlegging, wordt het volledige tracé vanaf de Koolbroek tot aan de Krevelstraat heropend.
- De wijziging van de voetweg staat ten dienste van het algemeen belang en voldoet aan artikel 3 (doelstellingen) en artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 zoals hierboven beschreven.
- Het is de bedoeling om de voetweg in te richten voor wandelaars. De voetweg blijft onverhard en zal onderhevig zijn aan een regelmatig maaibeheer waardoor het gebruik zich verzoent met de 5 meter regel.

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

**BESLIST** eenparig

**Art.1** – Het rooilijnplan definitief vast te stellen. De definitieve vaststelling van het rooilijnplan op privaat domein geldt als titel voor de vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang.

**Art.2** – Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gewijzigde gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

**Art.3** – Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig art. 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**Art.4** – Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur dd.,  
(get.) Christine Debeurme

de voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Stijn Decraene

-----

Voor eensluidend verklaard uittreksel,  
op 28 juni 2022

de algemeen directeur dd.,  
Christine Debeurme

de voorzitter gemeenteraad,  
Stijn Decraene