

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Zitting van maandag 22 november 2021

Aanwezig: Stijn Decraene Voorzitter OCMW-raad;
Lut Deseyn burgemeester;
Tom Beunens, Jules Lampole, Annicq Verschuere, Caroline Valck,
Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van den Bunder,
Liesje Cartreul, Paul Decoster, Stefanie Christiaens, Michael Delbeke,
Kenneth Hennion, Simon Vandendriessche, Emmi Hanssens, Pascal Pauwels,
Conny Rogie, Dirk Lottin raadsleden OCMW;
David Claus algemeen directeur
Verontschuldigd: Eva Deflo raadslid OCMW
Afwezig:

2. Reglement gemeentelijke huurpremie - goedkeuring

De raad,

Gelet op het reglement voor het toekennen van een gemeentelijke huurpremie goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 29 mei 2017;

Overwegende dat een aantal aanpassingen zich opdringen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het reglement te actualiseren en aan te passen aan de inkomensgrenzen en de maximale huurprijs van de Vlaamse huurpremie;

Overwegende dat indien de inkomensgrenzen en de maximale huurprijs van de Vlaamse huurpremie geactualiseerd worden dit reglement deze bedragen zal volgen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op het

exploitatiebudget/investeringsbudget van het OCMW, op budgetcodes 930/649500;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Organieke Wet op de OCMW's;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art.1 – Het reglement voor het toekennen van een gemeentelijke huurpremie met ingang van 1 januari 2022 als volgt goed te keuren:

Reglement tot toekenning van een gemeentelijke huurpremie

De gemeentelijke huurpremie is een premie die u kunt ontvangen als u minstens 1 jaar ingeschreven staat op de wachtlijst voor een sociale woning en u voldoet aan de voorwaarden.

Wie komt in aanmerking voor de gemeentelijke huurpremie?

- U huurt een private woning als hoofdverblijfplaats in Avelgem en beschikt over een huurcontract volgens de Woninghuurwet of volgens het Vlaamse Woninghuurdecreet voor contracten vanaf 1 januari 2019.
- De woning die u huurt moet conform zijn en voldoet aan alle kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode.

- Uw domicilieadres in het Rijksregister is het adres van uw huurwoning.
- U staat al minstens 1 jaar ononderbroken ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam in de gemeente Avelgem.
- Het geïndexeerd inkomen van de kandidaat-huurder, vermeerderd met het inkomen van de inwonende gezinsleden, van het recentste inkomstenjaar is niet hoger dan:
 - 25.557 euro voor alleenstaanden zonder personen ten laste
 - 27.698 euro voor alleenstaande gehandicapten
 - 38.335 euro plus 2.143 euro per persoon ten laste voor alle andere gevallen.

Opmerking: indien de inkomensgrenzen van de Vlaamse huurpremie geactualiseerd worden zal dit reglement deze bedragen volgen
- De maximale huurprijs van de woning mag niet hoger zijn dan 618,25 euro voor een zelfstandige woning, en 494,6 euro voor een kamer. Per persoon ten laste is er een verhoging van 20% tot maximaal 50%.

Opmerking: indien de maximale huurprijzen van de Vlaamse huurpremie geactualiseerd worden zal dit reglement deze bedragen volgen

Wie komt NIET in aanmerking voor de gemeentelijke huurpremie?

U hebt geen recht op de huurpremie als u:

- woont in een sociale huurwoning.
- een woning huurt van een familielid tot en met de tweede graad (bijvoorbeeld: ouders, grootouders, kind of kleinkind, broer of zus) dat op hetzelfde adres woont.
- meer verdient dan het toegestane maximum volgens uw gezinssituatie.
- een hogere huurprijs betaalt dan de maximale huurprijs volgens uw gezinssituatie.
- recht heeft op de Vlaamse huursubsidie van Wonen-Vlaanderen.
- recht heeft op de Vlaamse huurpremie van Wonen-Vlaanderen.

Maandelijkse gemeentelijke huurpremie:

De gemeentelijke huurpremie bedraagt 50 euro per maand en start vanaf de maand volgend op de maand van aanvraag. De gemeentelijke huurpremie wordt toegekend voor 1 jaar en kan jaarlijks opnieuw aangevraagd worden.

Het bedrag van de gemeentelijke huurpremie wordt maandelijks overgeschreven op de rekening van de begunstigde.

Einde van de gemeentelijke huurpremie:

- U gaat in een sociale woning wonen.
- U weigerde onterecht een geschikt aanbod van sociale woning.
- U wordt geschrapt uit de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij.
- U verwerft een eigen woning of bouwgrond.
- U verhuist naar een woning gelegen in een andere gemeente.
- U voldoet niet meer aan de voorwaarden.

Hoe vraagt u de gemeentelijke huurpremie aan?

De gemeentelijke huurpremie wordt toegekend indien de aanvrager aan alle voorwaarden voldoet.

Het aanvraagdossier tot het bekomen van de gemeentelijke huurpremie omvat:

- Een officieel aanvraagformulier dat te bekomen is in het Sociaal Huis bij de dienst Woon-Zorg
- Geldig inschrijvingsbewijs met vermelding datum van inschrijving bij de sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam in de gemeente Avelgem
- Kopie huidige huurovereenkomst

Het aanvraagdossier wordt ingediend bij de dienst Woon-Zorg in het Sociaal Huis.

De aanvrager is verplicht elke situatiewijziging, die van invloed is op de toekenning van de gemeentelijke huurpremie, onmiddellijk te melden.

De gemeentelijke huurpremie wordt toegekend door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

De gemeentelijke huurpremie, verhoogd met de wettelijke intresten vanaf de dag van uitbetaling, kan worden teruggevorderd indien de aanvrager een onjuiste en/of onvolledige aanvraag heeft ingediend of indien de aanvrager onjuiste informatie verstrekt heeft. Vaststelling van verzuim van informatieplicht, evenals het weigeren van een tegenonderzoek, kan een definitieve en onherroepelijke schorsing van de premie inhouden.

Art.2 – Het reglement aan de toezichthoudende overheid toe te sturen en bekend te maken via de gemeentelijke communicatiekanalen.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

de algemeen directeur,
David Claus

de Voorzitter OCMW-raad,
Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 23 november 2021

de algemeen directeur,
David Claus

de voorzitter,
Stijn Decraene